

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Datum 22 03 2021

 Bolagets namn och fastighetens adress
 BOSTADS AB NYGATAN 11, Nygatan 11, Mariehamn

Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
0651396-6	08.10.1986	27.03.1998

 Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress
 Firma Helena Grönholm, Hamng 8, 22100 MARIEHAMN (disponent)

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Area enligt bolagsordningen m ²
870-1009 140 st	3 rok	bostad	70

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bygglovet	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
11 B 10	3 rok	bostad	

 Trappa (t.ex. A)
 B Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

 Våning (t.ex. 1.)
 I Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

 Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av
 Bolaget Aktieägaren Övrig

 Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
 Kommunen Hitas Änkans/änklingens besittningsrätt Övrigt

 Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning
 Beslutsdatum
 Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

 Bolaget har hyrt lägenheten Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

 Bilagor

 Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande Bilagor

 Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen Bilagor

 Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 245,00 €/mån. 3,50 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/mån.	€/ved. grund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Bilaga

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Bilaga

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig Nej Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål

lånet ska betalas
Ja Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)
checkkredit € 50.000 varav använt per 22.03.21. € 3.054,75

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt Nej Ja Delvis

Inteckningar, totalt belopp

inteckningar i fastigheten € 1.321.000,-

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring
 Annan, specificera

Försäkringsbolag
Ålands Ömsesidiga
Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 30	Bostadslägenhetsaktiernas antal 3934	Bostadslägenheternas area 1967	Lägenheter i bolagets besittning		
Antal affärslokaler och övriga lokaler 4	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler 318	Area för affärslokaler och övriga lokaler 200	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
			övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen 19	Förverkligade bilplatser 19	Garage-/hallplatser 8	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
Av dessa som aktier 24	I bolagets besittning				

Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen		
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme	<input checked="" type="checkbox"/> Torkrum	<input checked="" type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/>
Fastighetssignum 478-003-0005-0016-R	Fastighetens area m ² 1755	Outnyttjad byggrätt m ²	<input type="checkbox"/> Egen tomt <input type="checkbox"/> Arrendetomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra <input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
-----------	---	-----------	-------------------

Inlösningsrätt för tomt <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren	Inlösningsrätten har utnyttjats <input type="checkbox"/>	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra <input type="checkbox"/>
---	---	--

Antal byggnader 1+sophus	Byggnadernas i bruktagningår 1958	Byggare/byggföretag	Typ av hus vånings	Huvudsakligt byggmaterial sten	Typ av tak sadel	Täckmaterial plåt
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------	----------------------

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem fjärrvärme	Ventilationssystem mekanisk
--	--------------------------------

Antennsystem	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn
Kommunikationssystem	<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Optisk kabel
	<input type="checkbox"/> Övrigt ÅLCOM IPTV		

Antal hissar -	Våningsyta m ² 2313	Volym m ³ 9060	Antal våningar 3,5	Antal trappuppgångar 4
-------------------	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------------

Värmeförbrukning kWh/m ² /år	Elförbrukning kWh/m ² /år	Vattenförbrukning l/inv./dygn
---	--------------------------------------	-------------------------------

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för Bilaga

Presenterades vid bolagsstämman, datum 10.06.2020

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman, datum 10.06.2020 Bilaga

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Bilaga (på begäran)

Ja Nej

Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga på begäran

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga på begäran

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen

Fastighetsskötselns organisation Fastighetsserviceföretag Fastighetsskötare Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet Ja Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet Ja Nej

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet 09.11.2017 Sista giltighetsdatum för certifikatet 09.11.2027

Bilaga (på begäran)

I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.

Bilaga (på begäran)

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.

Bilaga (på begäran)

Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)
Lyyski Fastigheter Ab

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Helena Grönholm
Helena Grönholm

Helena Grönholm, disponent, tel 0457 5440 385

6. BILAGOR

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokslut | <input type="checkbox"/> Bolagsordning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Budget | <input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Revisionsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Energicertifikat | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input type="checkbox"/> Ordningsbestämmelser | <input type="checkbox"/> |

