

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

**BE**

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.

- På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande en lägenhet samt en separat ekonomibygnad/garage uppföras. Ekonomibygnadens våningsyta får vara högst 60 m<sup>2</sup>. Om tomten är större än 2000 m<sup>2</sup>, får två ekonomibygnader uppföras. Deras sammanlagda våningsyta får vara högst 100 m<sup>2</sup>. Om tomten är större än 5000 m<sup>2</sup>, begränsas varken antalet av eller våningsytan på ekonomibygnader.
- Byggnaders avstånd från gräns mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens skriftliga samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än två meter. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- Byggnaderna skall förses med sadeltak. Taklutningen skall vara 1:2 - 1:1½. Fasadmaterial skall bestå av trä eller puts.
- På tomter med våningsantal 1½ skall lägsta höjd för skärningspunkt mellan fasadliv och vattentak vara minst 3,6 m räknad från medelmarkhöjd vid sockel.
- Tomt skall inhägnas med 80 - 100 cm högt staket mot väg- och parkområden. Alternativt kan en häck planteras.

**PN**

PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

På området tillåts gallringar och slyröjning men inte kalavverkning bortsett från området som ligger under elledningen.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

BESTÄMMELESGRÄNS.

TOMTGRÄNS.

BYNUMMER.

BYNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

NAMN PÅ GATA.

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÄNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÄNING SOM UTAN HINDER AV VÄNINGS- ANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

BYGGNADSYTA

DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS.

FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD VÄG.

GATA.

Z

FÖR ELLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

av

FÖR AVLOPPSLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

v

FÖR VATTENLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

□

DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.

sf

SKYDDAT FORNMINNE.

Bilplatsbestämmelser:

På varje tomt skall minst två bilplatser reserveras.

Jomala den 27 november 2012

Ursula Koponen  
områdesarkitekt

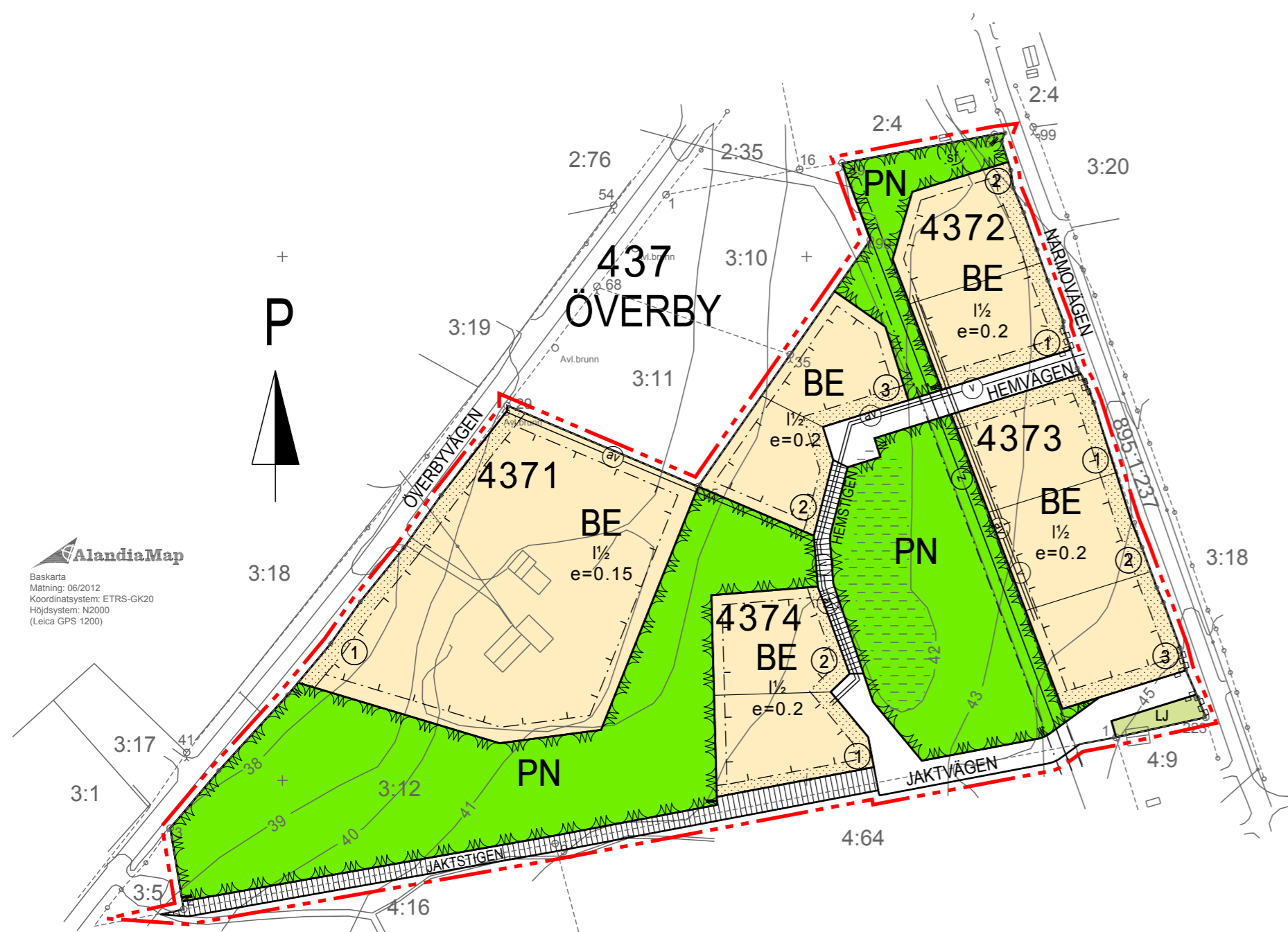
Antagen av kommunfullmäktige den 26 mars 2013  
Kungjord den 4 april 2013  
Beslutet har vunnit laga kraft den 29 april 2013  
Kungjord den 6 maj 2013

Henrik Häggblom, kommusekreterare

**JOMALA  
ÖVERBY  
KARLSHEM**

Detaljplan för fastighet 3:12 och för del av fastigheter 4:16 och 4:64.  
I detaljplanen bildas nya kvarteren 4371 ... 4374 och gatu- och parkområden.

0 50 100 200



AlandiaMap  
Beskarta  
Mätning: 06/2012  
Koordinatsystem: ETRS-GK20  
Höjdsystem: N2000  
(Leica GPS 1200)