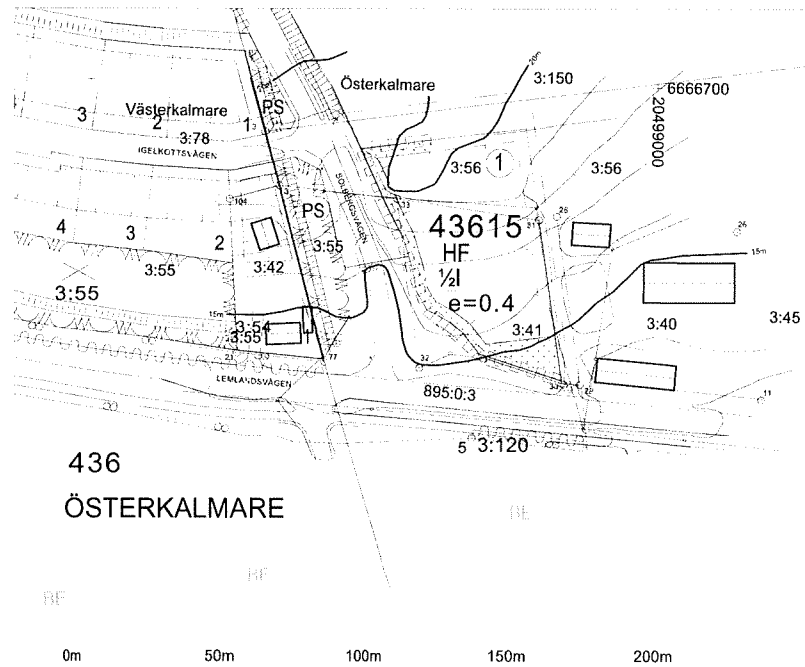
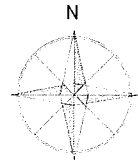


TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:



HF

KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE

1. Byggnaderna skall ha åstak eller tvåsidig pulpettak. Taklutning skall vara 1:5 - 1:3 (11...18 grader).
2. Fasadmateriel skall bestå av sten, fasadglas, puts eller trä eller kombination av dessa.
3. Fasad och taklinje som är över 20 meter skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning men minst 1 meter.
4. Av ytan på tomten får högst 50% asfalteras.
5. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
6. Tomtiinfartens bredd får vara högst 6 meter. Infart för varutransport kan ordnas skilt.
7. Utomhuslagring bortsett från bilar är inte tillåten.
8. I anslutning till affärsbyggnader får en s.k. övervakningsbostad byggas. Bostadens våningsyta får vara högst 80 m².

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

436
ÖST

BYNUMMER

BYNAMN

IGELKOTTSVÄGEN

GATUNAMN

43615

KVARTERSNUMMER

①

TOMTNUMMER

e=0.4

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

½

ROMERSK SIFFRA ANGER ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGENS YTA SOM I KÄLLARVÅNINGEN FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSYTAN. UNDERSTRÄCKAD TAL ANGER BESTÄMMELSER SOM OVILLKORLIGEN SKALL IAKTAS.

BYGGNADSYTA

OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK

GATA

DEL AV TOMTGRÄNS MOT GATUOMRÅDE, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBUDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Bilplatser skall reserveras minst 1 bilplats/30 m² affärsyta samt 1 bilplats/lägenhet.

Mariehamn den 25 januari 2013
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den 11 juni 2013, §60
Delgiven den 13 juni 2013
Beslutet har vunnit laga kraft den 15 juli 2013
Delgiven den 6 augusti 2013

JOMALA Österkalmare by

Detaljplan för fastighet Hagen 3:41 och en del av fastighet Norrbacka 3:56.
Genom detaljplanen bildas kvarter 43615 och gatuområden.

Detaljplanekarta 1:2000

Mariehamn den 25.01.2013 Tiina Holmberg