

DISPONENTINTYGG

1(3)

Datum 01/6-21

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BOSTADS AB STAVA MOSTERS I MARIEHAMN, STAVA MOSTERS V. 2C		
Förelags- och organisationsnummer 2467157-0	Datum för införande i handelsregistret 19.04.2012	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 27.12.2013
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress AMIRA STORFORS, STAVA MOSTERSV. 2D7		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 111-165	Aktielägenhetens nummer (Lex. 5 A 1) 2C3	Trappa (Lex. A)	Våning (Lex. 1.) 2	Antal rum enligt bolagsordningen (Lex. 2 r + k) 2 r + k	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen INNEHAV/DISP. AV LGH	Användningsändamål enligt bygglovet BOSTAD	Area enligt bolagsordningen 55 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input checked="" type="checkbox"/> Övrig NEJ		
Annan användnings- eller överfåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hittas <input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrig					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Beslutsdatum _____ Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren		Arbete		Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/> Bilagor _____
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI
3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 220 €/mån. €/vederlagsgrund						
Kapitalvederlag och låneandelar						
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Övriga vederlag och grunder för dessa						
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa						
<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilaga _____						
Andel av s.k. skötselåm som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilaga _____						
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilaga _____						

Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖALAN KUSTANNUS OY



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Akteägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
<input type="checkbox"/> Bilaga	
Akteägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
<input type="checkbox"/> Bilaga	

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga
€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)					
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt			Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		
BOLAGSSTÄMMA			<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Delvis		
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		ÅLANDS ÖMSIDIGA	

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning		
4		220		261,8 m ²		bostäder st. m ²		
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal akter för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²		
				m ²		övriga st. m ²		
totalt st. m ²								
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning			
4	4			övriga				
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen				
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd				<input type="checkbox"/> Baštu				
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen				<input type="checkbox"/> Tvättstuga				
<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:				<input type="checkbox"/> Klubberum				
				<input type="checkbox"/> Hobbyrum				
				<input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning				
				<input type="checkbox"/> Skyddsrum				
				<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt ALLMÄNT				
Fastighetens lgn-num		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt		
478-1-8-17		m ²		6 m ²		<input type="checkbox"/> Arrendetomt		
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€		Index		Övrigt				
Inlösningsrätt för tomt			Inlösningsrätten har utnyttjats			Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra		
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Akteägaren			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Antal byggnader		Byggnadernas i bruktagningssår		Typ av hus		Huvudsakligt byggmaterial		
1		2014		BOSTADSHUS		TRÄ/BETONG		
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem		Typ av tak		
FJÄRRVARME		FRÄNLUFT		<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn		FÄLSAD PLÅT		
Kommunikationssystem								
<input type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Allmän kabling <input type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Optisk kabel <input type="checkbox"/> Övrigt:								
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar		
		146,6 m ²		973 m ³		2		
Värmeåtervinning		Elåtervinning		Vattenåtervinning		m ³ /dygn		
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år						
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen								
BESITTINGSRÄTTSAVTAL, TOMT 17, KVARTER 8, FRÄMMANBERG								
<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga 4								



Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov Presenterades vid bolagsstämman, datum 31.07.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Bilaga 5
<input type="checkbox"/>	Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långskiktig plan
<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) _____
Ulredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	
<input type="checkbox"/>	Disponentföretag <input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Ingen
Fastighetskötsels organisation	
<input type="checkbox"/>	Fastighetsskötare <input type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag <input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/> Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck	
<input type="checkbox"/>	Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är
<input type="checkbox"/>	en del av disponentintyget
<input type="checkbox"/>	ett separat energicertifikat
<input type="checkbox"/>	uppgjort av huvudplaneraren
<input type="checkbox"/>	uppgjort av energibesiktaren
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.	
<input type="checkbox"/>	Bilaga _____
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
<i>Annica Stefanus</i> AMIRA STORFORS +858 40 65 3138	

6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/>	1-2 Bokslut	<input checked="" type="checkbox"/>	3 Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input checked="" type="checkbox"/>	4 BESITTNINGSAVTAL
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input checked="" type="checkbox"/>	5 FEMÅRS PLAN
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Energicertifikat	<input checked="" type="checkbox"/>	6 AKTIEBOK
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>	Bolagsordning (på begäran)	<input checked="" type="checkbox"/>	7 PLANRITNING BOTTEN
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	8 PLANRITNING VÄN 2
				<input checked="" type="checkbox"/>	9 BOLAGSSTÄMMOPROTOKOLL

