

## DISPONENTINTYG

15.2.2019  
Ersätter REP 425.17 sv

### 1. INTYGSOBJEKT

Datum 20.07.2021

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Oxelgränd, Ekstigen 2, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

0771064-6

Datum för införande

11.12.2006

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

16.01.1991

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Johan Eriksson, Kråkbärsstigen 5, 22100 Mariehamn

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Area enligt bolagsordningen m <sup>2</sup>
1363-1692(330 st)	2 r + k	bostad	55 m <sup>2</sup>
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bygglovet	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>
B6	2	bostad	

Trappa (t.ex. A)  
B

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna  
Bastu, tvättrum samt förråd

Våning (t.ex. 1.)  
1

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum  
Ann-Britt Hammarström 04.03.2021

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

Bolaget  Aktieägaren  Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen  Hitas  Änkans/änklingens besittningsrätt  Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

Bolaget har hyrt lägenheten  Ja  Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningdatum Före 1.7.2010

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Bilagor

Bilagor

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom





#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

			Lägenheter i bolagets besittning		
Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	bostäder	st.	m <sup>2</sup>
15	4278	713	affärslokaler	st.	m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m <sup>2</sup>
			totalt	st.	m <sup>2</sup>
Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
16	16				
Av dessa som aktier		I bolagets besittning			
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen			
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd		<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning	
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen		<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input checked="" type="checkbox"/> Mangel	
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme		<input type="checkbox"/> Klubbрум	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt	
Fastighetssignum	Fastighetens area m <sup>2</sup>	Outnyttjad byggrätt m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Arrendetomt	
	2690				
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
	<input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt				
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/>				
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus		
1	1989		Två våningar med egna ingångar		
Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial			
betong	åstak				
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem			
E1		Maskinellt			
Antennsystem	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn		
Kommunikationssystem	<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	
	<input type="checkbox"/> Övrigt				
Antal hissar	Våningsyta m <sup>2</sup>	Volym m <sup>3</sup>	Antal våningar	Antal trappuppgångar	

2

4

Värmeförbrukning kWh/m<sup>3</sup>/årElförbrukning kWh/m<sup>3</sup>/år

Vattenförbrukning l/inv./dygn

54968 kWh(2019)

Tot 991 m3(2019)

 Bilaga

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

 Bilaga

✓ Presenterades vid bolagsstämman, datum 29.09.20

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

 Bilaga

✓ Presenterades vid bolagsstämman, datum 29.09.20

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

 Bilaga (på begäran)

✓ Ja  Nej

Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

 Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

 Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

 Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

 Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

- Disponent  Disponentföretag  Icke-yrkesmässig  Ingen
- Fastighetsskötselns organisation  Fastighetserviceföretag  Fastighetsskötare  Icke-yrkesmässig
- Elektroniskt bostadsdatasystem  Ja  Nej
- Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet  Ja  Nej
- Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet  Ja  Nej
- Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck
- Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.
- Datum för upprättande av certifikatet 01.10.2019  Bilaga (på begäran)
- Sista giltighetsdatum för certifikatet 01.10.2029
- I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.  Bilaga (på begäran)
- Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.  Bilaga (på begäran)
- För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.  Bilaga (på begäran)
- Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.  Bilaga (på begäran)
- Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.  Bilaga (på begäran)
- Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.  Bilaga
- Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter  Bilaga
- Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.  Bilaga
- Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter/Inger Lyyski 018-533 000

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Johan Eriksson, tel. 040-351 5098



## 6. BILAGOR

- |                                                           |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokslut               | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Budget                | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov                         |
| <input type="checkbox"/> Revisionsberättelse              | <input type="checkbox"/> Energicertifikat                                                              |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input type="checkbox"/> Ordningsbestämmelser                                                          |