

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

25/8/2021

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BAB Konststøget i Mänschen		
Företags- och organisationsnummer 2226195-U	Datum för införande i handelsregistret 10.10.2008	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 05.06.2014
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress PONTUS Blomster, Svartegård 1 väg 7, 22100 M:hamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 1-890 890st	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 4 r & kök	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen Boostad	Användningsändamål enligt bygglovet Boostad	Area enligt bolagsordningen 88,5 m ²		Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen som besits av aktieägarna Förädl & bilplats					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning		
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrig	<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning	Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			Anmälningsdatum		
Arbete			Före 1.7.2010		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> Bilagor _____		
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 265,70 €/mån. €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilagor _____					



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	<input type="checkbox"/> Bilaga ____

3.2. Bolag

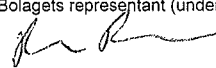
Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lånet ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ____
€	användningsändamål		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Delvis
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag		
		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Årunds Omresidige		

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning		
10		890		88,5 m ²		bostäder 10 st. 88,5 m ²		
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²		
				m ²		övriga st. m ²		
totalt						st. m ²		
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning			
11	11			11				
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen				
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd				<input type="checkbox"/> Bastu				
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen				<input type="checkbox"/> Klubbрум				
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme				<input type="checkbox"/> Tvättstuga				
				<input type="checkbox"/> Hobbyrum				
				<input type="checkbox"/> Torkrum				
				<input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning				
				<input type="checkbox"/> Skyddsrum				
				<input type="checkbox"/> Simbassäng				
				<input type="checkbox"/> Övrigt				
				<input type="checkbox"/> Övrigt				
				<input type="checkbox"/> Övrigt				
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt		
478-23-19-2		2636 m ²		m ²		<input type="checkbox"/> Arrendetomt		
Arshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€		<input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt						
Inlösningsrätt för tomt			Inlösningsrätten har utnyttjats			Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra		
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag		Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
5	2015-2018	Åberg Byggs		Parkhus	TR	Sedel		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem			
plåt	Fjärrvärme		Möblertill/frånluft		<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn			
Kommunikationssystem								
<input type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Allmän kabling <input checked="" type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Övrigt								
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar		
		m ²		m ³		2		
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning				
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år		l/inv./dygn				
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen								
<input type="checkbox"/> Bilaga ____								

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga _____
<input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum	29.04.2021	
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		<input type="checkbox"/> Bilaga _____
<input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum	29.04.2021	
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen		<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		<input type="checkbox"/> Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
<input type="checkbox"/> Disponentföretag	<input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkemässig	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetserviceföretag
			<input type="checkbox"/> Fastighetsskötare
			<input type="checkbox"/> Icke-yrkemässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
<input type="checkbox"/> Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
<input type="checkbox"/> Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
<input type="checkbox"/> Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
<input type="checkbox"/> Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
<input type="checkbox"/> i byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.			
<input checked="" type="checkbox"/> Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
<input type="checkbox"/> För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
<input type="checkbox"/> Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
<input type="checkbox"/> Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
<input type="checkbox"/> Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
<input type="checkbox"/> Bilaga _____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
<input type="checkbox"/> Bilaga _____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
Lyyli Esoghian RFM AFM Tel: 533 000		 Pentti Blomster 0457-3312254	

6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/> Bokslut	<input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning	
<input type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
<input type="checkbox"/> Budget	<input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/> Energicertifikat	
<input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ordningbestämmelser	