

DISPONENTINTYGG

Datering

15.10.2021

Bolagets namn och adress samt byggnadens adress, om annan BAB SOLHEM I JOMOLA DALKARBYVÄGEN 135 22150 JOMOLA		Disponentens/Styrelseordförändens namn och adressuppgifter LUCAS HARTSSON PB 17 22101 MARIEHAMN	
Handelsregistret, datum och reg.nr 28.5.2014	FO-nummer 2611234-2	Fastighetsbeteckning (kommun, stadsdel/by, kvarter, tom/egendom) 170-419-3-7	Gällande bolagsordning daterad 12.8.2019

UPPLYSNINGAR OM LÄGENHET OCH AKTIER

1	Aktiernas nummer och antal 109-162	Trappa, lägenhet och övrigt VÅR II	Lägenhetstyp 2 + K	Övriga utrymmen VALLAFFÖRRÄD	Area enligt bolagsordningen 54 m ²	Ev kontrollmatt area 54 m ²	
2	Skötselvederlag och grunden för detta 136/m²	Finansieringsvederlag och grunden för detta	Övriga vederlag jämte grund (vatten, el, kabel-TV, vederlag för markvärdesskatt), se anvisning			Samma vederlagsgrund gäller för alla lägenheter <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
3	Obetalda vederlag jämte ränta för tiden	Andel av bolagets lån, belopp/datum; därav kan betalas, belopp/datum				Lägenhetens användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD	
4	Aktieboken inför ägare	Införd i aktieboken 1		Lägenhet som makarnas gemensamma hem <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Vet inte			

UPPLYSNINGAR OM BOLAGET

5	Bolagets lån, belopp/datum		Varav ställigt bostadslån <input type="checkbox"/> personligt <input type="checkbox"/> gårdens		Inteckningar	
6	Bostäder, antal 8	Area sammanlagt 432 m ²	Antal aktier 432	Affärs- o.a. lokaler, antal	Area sammanlagt 0 m ²	Antal aktier
7	Antal bilplatser enligt byggnadsplanen 17	Antal anlagda bilplatser 17	Antal garage/platser CARPORT	Antal övriga platser 8 ST	Varav i form av aktier	I bolagets besittning <input type="checkbox"/> Gårdskar <input type="checkbox"/> Servicefirma <input type="checkbox"/> Annat, vad
8	Förvaringsrum <input checked="" type="checkbox"/> Vindskällarskubb <input type="checkbox"/> Källrum	Utrymmen i gemensam användning <input type="checkbox"/> Basu <input type="checkbox"/> Tvättstuga <input checked="" type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Klubbhus <input type="checkbox"/> Hobbyrum <input type="checkbox"/> Förråd för hushållsutrustn.	<input type="checkbox"/> Skyddsrum för personer <input type="checkbox"/> Simbassäng	Aktiebrevet trycks i säkerhetstryck <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, var	Lägenhetsbeskrivningen har ej förändrats efter 1.5.1972 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
9	Försäkningsbolag ALANDS OMSÄSIDI OY	<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring	Fastighetsförsäkring <input type="checkbox"/> Särskild brandförsäkring	Övriga försäkringar, se anvisning		
10	Egen fastighet <input type="checkbox"/> Arrenderad fastighet	Arean 0 m ²	Arrendetid 0	Arsarrende 0	Grund för arrenderegulering <input type="checkbox"/> index <input type="checkbox"/> annan	Arrendetiden utlöper
11	Antal byggnader 1	Antal trappuppgångar 1	Våningstal 2	Volym 1440 m ³	Arrendegivare	
12	Våningsyta 480 m ²	Lägenhetsyta 432 m ²	Outnyttjad byggnadsrätt 0 m ²	Byggnadsår 2015	Hustyp BOSTAD	Huvudsakligt byggnadsmaterial TRÄ
13	Uppvärmningssystem EL	Ventilationssystem MRL	Antennsystem FIBER	Hissar	Värmeförbrukning 0 kWh/m ² /år	Elförbrukning 0 kWh/m ² /år
14	Beslutade eller med säkerhet förestående betydande reparationer, renoveringar och övriga förpliktelser			Utförda betydande reparationer, renoveringar och övriga förpliktelser		
	Bilaga			Bilaga		

BEGRÄNSNINGAR AV FÖRFOGANDE OCH ÖVERLÅTELSE

15	Rätt till inlösen ifrån kommunen <input type="checkbox"/> bolaget <input type="checkbox"/> aktieägarna <input type="checkbox"/> annan	Kommunens rätt till inlösen <input type="checkbox"/> Lag 235/91 <input type="checkbox"/> Hållas	Till bolaget meddelad begränsning av besittningsrätt till lägenhet <input type="checkbox"/> efterlevande makes/makas besittningsrätt <input type="checkbox"/> övrig begränsning väken
----	--	--	--

TILLÄGGSUPPGIFTER (SE IFYLLNINGSANVISNINGARNA)

16	Särskild form av ägande eller finansiering <input type="checkbox"/> Delagd bostad <input type="checkbox"/> Alfa <input type="checkbox"/> annan motsvarande form, vilken	Entrén <input type="checkbox"/> Ja, se bolagsordningen	I bolagsordningen ingår från lägen om bostadsaktiebolag avvikande bestämmelser <input type="checkbox"/> Ja, se bolagsordningen	Betydande fel i lägenheten vilka bolaget känner till <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Konditionsundersökning i hus/bolaget har utförts <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
	Bilaga				

BILAGOR	Disponentintyget har besattits av PONGUS ERIKSSON
<input checked="" type="checkbox"/> Resultat- och balansräkning jämte bokslutsbilagor för år	
<input type="checkbox"/> Budget för år	<input type="checkbox"/> Långsiktig renoveringsplan
<input type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/> Servicebok
<input type="checkbox"/> Bolagsordning	<input type="checkbox"/> Övriga bilagor
	Bolagets representants underskrift MATS

Fastighetsbranschens Förlags Ab
Telefon (09) 1607 6503
Blankett nr 425

Finlands Fastighetsmäklareförbund r.f., OP-Kiinteistökeskus, Kiinteistömaailma Oy, Suomen SKV Oy och Huoneistokeskus Oy rekommenderar användning av denna blankett för disponentintyg.

Ifyllningsanvisningarna på omstående sida
Eftertryck, även partiell, förbjudet
09/06

