

DISPONENTINTYG

15.2.2019

Ersätter REP 425.17 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum 30.11.2021

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Strandell i Mariehamn
Östra Skolgatan 11, Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

0808875-6

Datum för införande

22.11.1989

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

27.12.2012

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

MEQ Consulting / Edgar Öhberg
Hagtornsvägen 18
22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Area enligt bolagsordningen m ²
649-870 222 st	4 r + k	bostad	111
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bygglovet	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
11 B 2			
Trappa (t.ex. A) B	Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna förrådsutrymmen i källaren		
Våning (t.ex. 1.) 1	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av

Bolaget Aktieägaren Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen Hitas Änkans/änklingens besittningsrätt Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum xx.xx.20xx

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete	Anmälningdatum	Före 1.7.2010
1. Arbete	1. Datum	<input type="checkbox"/> 1.
2. Arbete	2. Datum	
3. Arbete	3. Datum	<input type="checkbox"/> 2.
4. Arbete	4. Datum	<input type="checkbox"/> 3.
5. Arbete	5. Datum	<input type="checkbox"/> 4.
....	<input type="checkbox"/> 5.
		<input type="checkbox"/> 6.
		<input type="checkbox"/> Bilagor

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 466,20 €/månad 4,20 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/månad	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Bilaga

5,00 €/månad för P-plats

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Bilaga

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Nej

Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål

lånet ska betalas

Ja Nej

 Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

 Bilaga

24 000 (limit) varav 6 143 utnyttjas per 30.11.2021

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

 Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

 Nej Ja Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

 Fullvärdesförsäkring Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
12	1 742	1 740	bostäder	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st.	m ²
			övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²
2	140	140			

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
	13	8			5

Av dessa som aktier
48

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input checked="" type="checkbox"/> Bastu
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme	<input type="checkbox"/> Klubbbrum
	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftstrustning
<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Mangel
<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Skyddsrum
	<input type="checkbox"/>

Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt
478-3-6-21-F			<input type="checkbox"/> Arrendetomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	<input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt		

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktieägaren		

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
3 + 2 garage	1989		våningshus

Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial
betong	sadel	plåt

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem
fjärrvärme	mekanisk frånluft

Antennsystem	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn
Kommunikationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Övrigt	<input type="checkbox"/> Allmän kabling <input type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel

Antal hissar	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal trappuppgångar
			2	3
Värmeförbrukning kWh/m ³ /år		Elförbrukning kWh/m ³ /år		Vattenförbrukning l/inv./dygn
180 000 kWh/år		10 381 kWh/år		1121/1gh/dygn
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				<input type="checkbox"/> Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				<input type="checkbox"/> Bilaga
<input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum		3.6.2021		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				<input type="checkbox"/> Bilaga
<input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum		3.6.2021		
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran)
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				<input type="checkbox"/> Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

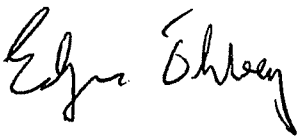
- Disponent Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen
- Fastighetsskötse-
organisation Fastighetserviceföretag Fastighetsskötare Icke-yrkesmässig
- Elektroniskt bostadsdatasystem
- Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet Ja Nej
- Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet Ja Nej
- Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck
- Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.
- Datum för upprättande av certifikatet 26.3.2017 Bilaga (på begäran)
- Sista giltighetsdatum för certifikatet 26.3.2027
- I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget. Bilaga (på begäran)
- Bolaget har gällande ordningsbestämmelser. Bilaga (på begäran)
- För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning. Bilaga (på begäran)
- Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan. Bilaga (på begäran)
- Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan. Bilaga (på begäran)
- Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser. Bilaga (på begäran)
- Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter Bilaga
- Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d. Bilaga
- Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Tom Sjölund mobil 0400-602830

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Edgar Öhberg mobil 0457-3135894



6. BILAGOR

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bokslut | <input type="checkbox"/> Bolagsordning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse | <input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Budget | <input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Revisionsberättelse | <input type="checkbox"/> Energicertifikat | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input type="checkbox"/> Ordningsbestämmelser | <input type="checkbox"/> |

