

Disponentintyg för: Lägenhet Datum: 10/12 2021

Information om bolaget

Bolagets namn Bostads Ab Ålandsvägen 67 i Mariehamn		Bolagets adress Ålandsvägen 67, 22100 Mariehamn	
FO-nummer 2432226-6	Datum för införande i handelsregistret 28/10 2011	Registreringsdatum för gällande bolagsordning 28/10 2011	
Styrelseordförande (namn, adress, telefon) Therese Helsing, Ålandsvägen 67, 22100 Mariehamn			
Disponent (namn, adress, telefon) Therese Helsing, Ålandsvägen 67, 22100 Mariehamn, 0457 5300 991			Yrkesmässig (Ja/Nej) Nej

Information om aktierna

Aktiernas nummer 90 - 181	Aktiernas antal 92
-------------------------------------	------------------------------

Information om aktielägenheten

Lägenhetens adress Ålandsvägen 67, 22100 Mariehamn			Byggnadsår 1921	Renoveringsår 2013
Lägenhetsnummer A2	Trappa	Våning 1+2	Antal rum enligt bolagsordningen 3 rum + kök	Antal rum enligt aktieägaren 3 rum + kök + sovalkov
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad			Användningsändamål enligt bygglovet Bostad	
Area enligt bolagsordningen (m2) 91,1 m2			Kontrollmätt area enligt standarden SSF 5139, om tillgänglig (m2)	
Antal toaletter 2	Antal duschar 2	Övriga utrymmen, gårdsutrymmen och gemensamma utrymmen Gemensam 200 m2 altan med grillhus och uppvärmd utepool		
Övrig information om aktielägenheten, bilparkering, balkong etc. 1 st parkeringsruta				
Ägare som antecknats i aktieboken			Anteckningsdatum 1/8 2021	
Rätten till inlösning av aktier enligt bolagsordningens inlösningsklausul Finns inte				
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning Finns inte				
Bolaget har beslutat att ta lägenheten i besittning Nej		Beslutsdatum	Varaktighet	Bolaget har hyrt lägenheten Nej
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren				
Arbete Finns inte			Anmälningsdatum, (om ej före 01.07.2010)	Bilagor

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet		
Arbete	Datum	Bilagor
Finns inte		

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten	Bilagor
Finns inte	
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom	Bilagor
Finns inte	

Ekonomisk information om aktielägenheten

Bolagsvederlag		Vederlagsgrund		
250 euro/ månad + vatten per person		Överenskommen		
Kostnader som ingår i bolagsvederlaget				
Vatten, renhållning, MISE, MCA, Fastighetsförsäkring, motorvärmare, uppvärmd pool				
Kapitalvederlag och låneandelar				
€/ månad	€/ vederlagsgrund	Användningsändamål	€/ låneandel för lägenhet	Lånet skall betalas (Ja/Nej)
Finns inte				

Övriga vederlag och grunder för dessa	Bilaga
Finns inte	
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa	Bilaga
Finns inte	Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen (Ja/Nej)
Andel av skötsellån som täcks av bolagsvederlaget	Bilaga
Finns inte	
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt	Bilaga
Finns inte	
Lägenheten/ Lokalen är mervärdesskattepliktig (Ja/Nej)	
Nej	
Aktieägarens förfallna och obetalade bolagsvederlag (belopp)	Bilaga
Finns inte	
Aktieägarens förfallna och obetalade övriga avgifter, om det enligt bolagsordningen likställs med bolagsvederlaget (belopp)	Bilaga
Finns inte	

Ekonomisk information om bolaget

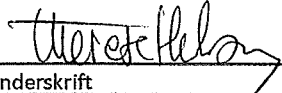
Belopp för bolagets kapital och skötsellån			
€ belopp	Användningsändamål	Lånet skall betalas (Ja/Nej)	Bilaga
Finns inte			
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)			Bilaga
Finns inte			
Av bolaget olyft lån enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån			Bilaga
Finns inte			
Organ som beslutar om bolagsvederlagets storlek och betalningsätt		Bolaget är mervärdesskattepliktig (Ja/Nej/delvis/%)	
Bolagsstämman		Nej	
Inteckningar, totalt belopp	Försäkringar	Försäkringsbolag	
Finns inte	Fullvärdesförsäkring	Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	

Information om bolagets fastigheter och byggnader

Bostadslägenheter (antal)		Bostadslägenheter (antal aktier)		Bostadslägenheter (antal m2)		
3		308		318,2		
Affärs- och kontorslokaler (antal)		Affärs- och kontorslokaler (antal aktier)		Affärs- och kontorslokaler (antal m2)		
0		0		0		
Övriga lokaler (antal)		Övriga lokaler (antal aktier)		Övriga lokaler (antal m2)		
0		0		0		
Totalt i bolagets besittning (antal lokaler)		Totalt i bolagets besittning (antal aktier)		Totalt i bolagets besittning (antal m2)		
0		0		0		
Bilplatser, enligt plan	Bilplatser, förverkligade	Bilplatser, under tak	Bilplatser, i garage-/hall	Bilplatser, övriga	Av dessa som aktier	I bolagets besittning
4	4	0	0	0	0	0
Förvaringsutrymmen			Gemensamma utrymmen			
Vindsförråd		Bastu	Ja, gårdsbastu	Skyddsrum		
Källarförråd		Tvättstuga		Simbassäng, ute	Ja, uppvärmd	
Gårdsförråd	Ja, vintertid	Torkrum		Simbassäng, inne		
Kallt förråd		Mangel		Övrigt	Grillhus	
Varmt förråd		Klubbrum		Övrigt	Altan ca 200 m2	
Övrigt förråd		Hobbyrum		Övrigt		
Fastighetssignum		Fastighetens area (m2)		Outnyttjad byggrätt (m2)		Tomt (egen/arrende)
478-7-4-29		660		0		Egen
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden utgår (datum)
Inlösningsrätt för tomt (bolaget/aktieägaren)		Inlösningsrätten har utnyttjats (Ja/Nej, datum)		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyran (Ja/Nej, villkor)		
Byggnader (antal)	Ibruktagningsår	Hustyp	Huvudsakligt byggmaterial	Taktyp	Täckmaterial	
3	2008, 2013, 1921	Trähus	Trä	Falsat	Plåt	

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem EL, Luftvärmepump, aircondition		Ventilationssystem Mekanisk frånluft			Antennsystem Kabel TV
Kommunikationssystem Telefon, fiber WiFi	Hissar (antal) 0	Våningsyta (m ²)	Volym (m ³)	Våningar (antal) 2	Trappuppgångar (antal) 0
Värmeförbrukning (kWh/m ³ /år)		Elförbrukning (kWh/m ³ /år)		Vattenförbrukning (liter/invånare/dygn)	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen					Bilaga
Styrelsens redogörelse över utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande					Presenterat vid bolagsstämma (datum)
Styrelsens redogörelse över underhållsbehov				Presenterat vid bolagsstämma (datum)	Bilaga
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman (Ja/Nej, beskrivning)					Bilaga
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser					Bilaga
Slutförda reparations- och ändringsarbeten					Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen					Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman					Bilaga

Övrig information

Fastighetsskötselns organisation (fastighetsskötare/fastighetsserviceföretag/icke-yrkesmässig/gemensam)		
Gemensam		
Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck		
Nej		
Bolaget har ett giltigt energicertifikat (Ja/Nej) Ja, för lokal 3	Certifikatet är	
	<input type="checkbox"/>	en del av disponentintyget
	<input checked="" type="checkbox"/>	ett separat energicertifikat
	<input type="checkbox"/>	uppgjort av huvudplaneraren
	<input type="checkbox"/>	uppgjort av energibesiktaren
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		Bilaga
Talan gällande bolagsordningens oskälighet etc.		Bilaga
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten		
Beställare av disponentintygen (namn och telefonnummer) Lyyski fastigheter	Bolagets representant (namn och telefonnummer) Therese Helsing 0457 5300 991	
	 Underskrift	

Övriga bilagor

<input type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Resultatrapport	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Balansrapport	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bolagsordning	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

