

TECKENFÖRKLARINGAR:



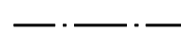
Linje 3 m utanför det område fastställelsen avser.



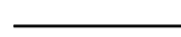
Stadsdelsgräns.



Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser äro gällande.



Instruktiv gräns för tomt.

VRET

Namn på stadsdel.

8

Kvartersnummer.

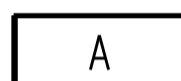
5

Tomtnummer.

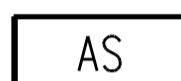
KÖPMANS

Namn på gata.

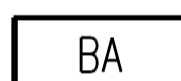
STADSPANEBESTÄMMELSER



Kvartersområde för allmän byggnad.



Allmän byggnader för socialt ändamål.



Kvartersområde för affärsbyggnader med högst två bostadslägenheter per tomt.



Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåningshus.



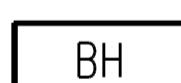
Kvartersområde för bostadsvåningshus där högst 1/3 av den totala våningsytan får utnyttjas för affärsändamål.



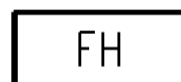
Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus eller egnahem.



Kvartersområde för egnahem och radhus.



Kvartersområde för härbergerings- och turiständamål där bostäder får inrättas endast för personal nödvändig för anläggningens kontinuerliga skötsel.



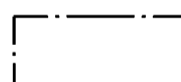
Kvartersområde för verkstäder och småindustri.



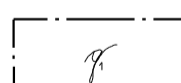
Kvartersområde för verkstäder och småindustri eller för bostäder.



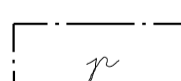
Parkområde som bör iordningställas till kvarterslekplats.



Byggnadsområde.



Byggnadsområde för garagebyggnad.



Parkeringsområde.

II

Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar ovan mark för byggnad eller del därav.

270

Arabisk siffra anger det största tillåtna antalet m² våningsyta. Garageutrymmen, dock högst 30 m² våningsyta per föreskriven bilplats, får utbyggas utöver angivet största tillåtna antal m² våningsyta.

g

Bokstaven g anger rätten att utöver det med romersk siffra angivna antalet våningar utbygga antingen en garage- och källarvåning helt eller i huvudsak ovan markplanet eller en kombinerad bostads- och ekonomivåning där högst hälften av våningsplanet får utbyggas till våning vari, enligt bestämmelserna om byggandet, bonings- eller arbetsrum må inrymmas.

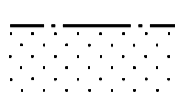
Där bokstaven g icke är utsatt må utbyggas endast sådan källarvåning som i huvudsak är belägen under marknivån.

Tomt bör utbyggas till minst 2/3 av för tomten angivet största tillåtna antal m² våningsyta.

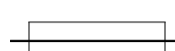
Del av kvarter reserverat för allmän gångtrafik samt motorfordonstrafik till tomter som icke äga tomträs mot gata.



Del av tomt reserverad för allmän gångtrafik över tomten.



Del av tomt som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller för bilparkering.



Del av gräns över vilken varken tillfart eller utfart från området är tillåten.



Del av tomt reserverad för allmän avloppsledning.

v

Bokstaven v anger att avståndet från medelmarksnivå vid sockel till någon del av yttertaket icke får överstiga 8,3 m.

Det största tillåtna antalet m² våningsyta får i kvarter märkta med BAV, BVA och BHV förhöjas med 25 % om tomten utnyttjas för affärs- eller turiständamål och våningsytan för bostäder ej överstiger 25 % av den totala utbyggda våningsytan.Kulturhistoriskt intressant byggnad som icke får förändras eller rivas innan särskilt tillstånd utverkats av magistraten som i ärendet bör höra sakkunnig. Förändring eller rivning må ske tidigast 3 månader efter det dylikt tillstånd beviljats så att i fråga varande byggnad kan avbildas och uppmätas. Sker underhållsarbeten samt utvändigt färgsättning och fasadbehandling av sådan byggnad i samråd med stadens byggnadskontor, som äger höra sakkunnig, inräknas byggnadens våningsyta icke i det för tomten angivna största tillåtna antalet m² våningsyta.

Byggnad bör uppföras i byggnadsområdets gräns mot gata och parallell med byggnadsområdets långsida.

Byggnader som sammanbyggs i gemensam tomträs bör äga enhetliga fasad- och taktäckningsmaterial.

Där gränsen för byggnadsområde sammanfaller med tomträs mot granntomt får byggnaden antingen uppföras i denna gräns eller på ett avstånd av minst 4 m från denna då antalet våningar icke överstiger II och på ett avstånd av minst 5 m då antalet våningar uppgår till III eller därutöver. Motsvarande avstånd från tomträs eller annan fristående byggnad är för garage minst 3 m.

Äger två närliggande tomter rätt att sammanbygga i gemensam tomträs får en indragning av byggnad från denna gräns ske endast om båda parter för binder sig att avstå från rätt att bygga i denna gräns. Garagebyggnad får dock där byggnadsområdet så tillåter oberoende av granntomt utbyggas i eller indragas från gemensam tomträs.

Uppföres byggnad i kvartersgräns eller i tomträs mot granne och grannen icke äger rätt att bygga i denna tomträs, får vattentaket överskjuta tomtränsen men detta med högst 50 cm.

Gavel i tomträs mot granne får icke förses med fönster.

Ägare till tomt med fasad i tomträs mot granne skall tillse att vägg mot granne hålles i gott och vårdat skick.

Ägare till tomt med fasad i tomträs mot granne äger rätt att utan ersättning vinna tillträde till i fråga varande grannes tomtområde för utförandet av erforderliga underhållsarbeten på fasaden i den gemensamma tomtränsen. Uppstår härvid väsentligt men bör skäligen ersättning utgå.

Tomt bör in till gårdsplanen äga en minst 3 m bred infart eller genomfartsöppning i byggnad.

Häck bör anläggas i tomträs mot parkområde betecknat med PL.

På tomten bör iordningställas bilplatser enligt det följande:

Bostäder:
 flerfamiljehus
 1,4 (1) bilplats per bostadslägenhet
 egnahem, hogts två familjer
 3,0 (2) bilplatser per bostadslägenhet

Kontorsutrymmen eller affärsutrymmen med direkt anslutande lagerutrymmen
 3,0 (2) bilplatser per 100 m² våningsyta

Industri, hantverk
 6,5 (6) bilplatser per 10 anställda

Hotell
 9,0 (6) bilplatser per 10 gästrum

Restauranger, barer
 2,0 (1) bilplatser per 10 gästplatser

Samlingslokaler, biograf, teatrar
 1,8 (1) bilplatser per 10 sittplatser

Sportanläggningar
 2,5 (2) bilplatser per 10 åskadarplatser

Undervisningslokaler
 7,0 (5) bilplatser per 10 anställda
 3,0 (2,5) bilplatser per 10 elever över 18 år.

Av de för bostäder förskrivna antalet bilplatser bör minst 1/4 men dock alltid minst en bilplats per tomt utbyggas såsom förvaringsplatser inom byggnadsruta.

Tills stadsfullmäktige därom annorlunda beslutar, äger magistraten rätt att bevilja uppskov med iordningställandet av bilplatser så att skyldigheten tills vidare beräknas enligt värden angivna inom parentes.

Byggnaderna bör uppfylla de krav som anges i förordningen om brandklassificeringen.